

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
Régészeti megfigyelés végzésére

amely létrejött egyrészről	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely:	8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
adószám:	15726999-2-07
statisztikai számjel:	1572699-8411-321-07
képviseli:	Dr. Cser-Palkovics András polgármester

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről a	Szent István Király Múzeum
székhely:	8000 Székesfehérvár, Fő utca 6.
adószáma:	15360362-2-07
statisztikai jelzőszáma:	15360362-9102-322-07
képviseli:	Pokrovenszki Krisztián igazgató

továbbiakban: **Megbízott**

között (a továbbiak együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

- 1.1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 30/16-8/2022. (II.7.) számú döntése.
- 1.2. Megbízó az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű TOP-6.5.1-19 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001 azonosító számon, „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése” tárgyban – továbbiakban: Projekt. A támogatási szerződés megkötésére 2021.01.29. napján került sor.
- 1.3. Megbízó Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 844/2021. (XII.17.) számú döntése alapján a PSN Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi Ferenc utca 23-25.) kötött vállalkozási szerződést 2022. január 28. napján a „**Városház tér 1. épület felújítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen a **Városház tér 1. szám alatti műemlék épület energetikai felújításával kapcsolatos munkák** (továbbiakban: **Beruházás**) elvégzésére.
- 1.4. A Beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: **Kötv.**) 7. § 20. pont a) alpontja alapján nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás megvalósítása esetén a régészeti földmunka, valamint a Beruházás földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek a Kötv. 23/E.§ (5) bekezdése, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Kormányrendelet**) 43.§ (3) bekezdése szerint.
- 1.5. A Kötv. 23/E.§ (2a) pontja alapján a nagyberuházást megelőző feltárást a gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeum – jelen esetben a Megbízott – végezheti jogszabályban meghatározottak szerint. A Kötv. 7.§ 13. pontja alapján megelőző feltárásnak minősül írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás (régészeti megfigyelés,

próbafeltárás, teljes felületű feltárás), amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltárására irányul.

- 1.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel együtt értelmezendő, azzal együtt olvasandóak a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály FE/ETDR/2414-4/2021 és FE/ETDR/2415-7/2021. számú ügyiratai, valamint a Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) által elkészített Egyszerűsített Előzetes Régészeti Dokumentáció. Felek rögzítik, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és rájuk nézve kötelező.
- 1.7. Megbízó kijelenti, hogy a 2.1. pont szerinti régészeti megfigyelés és a 3.9. pont szerinti esetleges bontómunka költségeire a szükséges pénzügyi fedezet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.01.) önkormányzati rendelet 12. melléklet „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése” megnevezésű során rendelkezésre áll azzal, hogy ezen költség 100%-ban uniós forrásból finanszírozott, így az a támogatás terhére kerül elszámolásra.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. **Felek** az Előzmény részben foglaltak alapján szerződést kötnek egymással a Székesfehérvár belterület **382. helyrajzi szám** alatti ingatlanon megvalósuló Beruházás földmunkával érintett részén (lábazati munkák) **régészeti megfigyelés** (szakfelügyelet) elvégzésére.
- 2.2. **Megbízott vállalja a régészeti megfigyeléssel kapcsolatos régészeti szakfeladatok ellátását.** A régészeti megfigyelés során a Megbízott szakemberei (régész, technikus) figyelemmel kísérik a Beruházással érintett területen folyó földmunkákat, megállapítják a régészeti érintettség tényét és ahol szükséges, elvégzik a régészeti szakfeladatokat, melyek különösen felülettisztítás, terepi adatok rögzítése; jelenségek rajzolása, fotózása, geodéziai mérése

3. Szerződés feltételei, a felek jogai és kötelességei

- 3.1. A Megbízott kijelenti, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges jogszabályi felhatalmazással rendelkezik.
A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges szakképzettséggel rendelkező személyi feltételekkel, valamint a feltáráshoz szükséges tárgyi eszközökkel.
- 3.2. A régészeti megfigyelés során végzett tevékenység TEÁOR száma: 9102 – múzeumi tevékenység.
A régészeti megfigyelést irányítja: Megbízott által kijelölt, feltárási engedéllyel rendelkező régész.
A leletanyag elhelyezése: Szent István Király Múzeum, Székesfehérvár, Fő utca 6.
- 3.3. A Megbízó a régészeti megfigyeléssel érintett területre vonatkozóan minden egyéb engedélyeztetéssel kapcsolatos dokumentumot beszerzett, és azt a **Megbízott** részére átadta, pl. áttekintő térkép (helyszínrajz) nyomtatott és digitális formában a földmunkával járó változtatás teljes kiterjedésére vonatkozóan.
- 3.4. A Megbízó hozzájárul a Beruházás földmunkával érintett része régészeti célú igénybevételéhez.
- 3.5. A Megbízott a Beruházás földmunkával érintett részének megközelítési útvonalát köteles a **Megbízóval** egyeztetett módon előre megtervezni. Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott a jelen szerződés teljesítése érdekében a fenti területeket megközelíthesse, ideiglenesen használhassa.
- 3.6. A Kötv. 23. § (2) bekezdés alapján a régészeti feltáráshoz kapcsolódó földmunka megvalósításáról a Megbízó köteles gondoskodni.

- 3.7. A Megbízott a Kötv. 20. § (3) bekezdésére és Kormányrendelet 22.§ (3) bekezdésére figyelemmel a régészeti megfigyelés tevékenységet annak megkezdése előtt legalább 2 munkanappal köteles bejelenteni a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának. Megbízó tudomásul veszi, hogy a bejelentést csak a szükséges adatok rendelkezésre állásától tudja Megbízott elvégezni. A késedelmesen átadott vagy hibás adatok miatt esetlegesen fennakadó vagy elhúzódó beruházásért Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.
- 3.8. A Kormányrendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor a régészeti bontómunkát a Megbízott által szakmailag indokoltnak tartott mélységig és az elsődleges leletfeldolgozást a Megbízott a régészeti megfigyelés keretében végzi el. A Kormányrendelet 35. § (2) bekezdésére figyelemmel a Megbízott köteles bejelenteni a bontómunka megkezdését a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának, amely a Kötv. 23. § (3) bekezdése szerint dönt a régészeti megfigyelés során előkerülő régészeti lelőhelyek feltárási módjáról és feltételeiről jogszabályban meghatározottak szerint.
- 3.9. Megbízott a régészeti megfigyelést – és az esetleges bontómunkát - saját munkaidején belül, a munkanapnak minősülő hétköznapi napokon reggel 08.00 órától 16.00 óráig tudja biztosítani, ettől eltérni közös megegyezéssel, írásban lehet.

4. Határidő

- 4.1. A régészeti megfigyeléssel érintett munkálatok (lábazati munkák) a kivitelező ütemezése szerint **2022. február 7. és 2022. április 30. között** zajlanak.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a 4.1. pontban rögzített időtartam alatt, a Megbízó által meghatározott munkanapokon köteles ellátni a régészeti megfigyelést és az esetleges bontómunkát. Megbízó vállalja, hogy a munkavégzéssel érintett munkanapokról köteles min. 24 órával korábban, írásban jelezni Megbízott kapcsolattartója felé.

5. Megbízási díj és fizetési feltételek

- 5.1. A **Felek** kifejezetten tudomásul veszik és rögzítik, hogy a **Megbízott** részére fizetendő díj a tényleges, a jelen pontban meghatározott óradíj és napidíj figyelembevételével kerül kialakításra azzal, hogy a 5.2. pontban meghatározott keretösszeg nem léphető túl. **Megbízott** a régészeti feladatellátás megkezdéséhez szükséges előlegre nem tart igényt.

A régészeti megfigyelés költségeire vonatkozó hatósági ár a *Kormányrendelet*. 8. melléklete alapján: **8.000,- Ft. + ÁFA/óra**, de legalább **36.000,- Ft. + ÁFA/nap**, a megfigyelés keretében végzett bontómunka költségére vonatkozó hatósági **nettó 3.150,- Ft. + ÁFA/m²**. **Felek** rögzítik, hogy az elszámolás vonatkozásában a bontómunkával érintett jelenségek külső kontúrvonalától számított 10 méteres poligonon – a Beruházással érintett területen belül – határolt területét veszik alapul. A Felek az ÁFA mértékét a mindenkor hatályban lévő jogszabályok szerint állapítják meg.

A régészeti megfigyelésre fizetendő díj a tényleges teljesítés alapján kerül elszámolásra azzal, hogy az előírányzott keretösszeg legfeljebb nettó 1.088.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.381.760,- Ft (17 nap * 8 óra * nettó 8.000,- Ft + ÁFA).

A megfigyelés keretében végzett bontómunka esetében a fizetendő díj a tényleges teljesítés alapján kerül elszámolásra azzal, hogy az előírányzott keretösszeg legfeljebb nettó 1.367.100,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.736.217,- Ft (434 m² * 3.150,- Ft + ÁFA).

- 5.2. A régészeti megfigyelésre és az esetleges bontómunkára előírányzott keretösszeg legfeljebb összesen **nettó 2.455.100,- Ft + ÁFA**, azaz kettőmillió-négyszázötvenötezer-egyszáz forint plusz ÁFA, azaz összesen **bruttó 3.117.977,- Ft**, azaz bruttó hárommillió-száztizethétezer-

kilencszázhetvenhétezer forint.

- 5.3. A 5.1. szerinti díj magában foglalja a szakfelügyeletet és az esetleges bontómunka valamennyi díját és költségét, tartalmazza jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített, de a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban és annak alapján felmerülő valamennyi költséget, kiadást díjat, összeget. Megbízott tudomásul veszi, hogy az 5.1. szerinti díjon felül semmilyen jogcímen további díjazásra, költségtérítésre jelen szerződés alapján nem jogosult.
- 5.4. Megbízó köteles a helyszínen a 3. sz. melléklet szerinti Jelenléti ív aláírásával igazolni a Megbízott által ténylegesen elvégzett munkaórákat. Megbízott köteles a Jelenléti ívet hiánytalanul kitölteni, olyan módon, hogy abból hitelt érdemlő módon megállapítható legyen a tényleges teljesítés tartama.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában 1 (egy) db számla benyújtására jogosult.
- 5.6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számla benyújtására kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás - továbbiakban: Teljesítésigazolás - birtokában jogosult. A Teljesítésigazolás kiállításának és aláírásának feltétele - a jelen szerződés 5.4. pontja szerinti Jelenléti ív pontos kitöltése, a régészeti megfigyeléssel érintett földmunkák hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése. Megbízó teljesítésigazolója a Teljesítésigazolást a Jelenléti ív kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül állítja ki, amennyiben nem támaszt szakmai kifogást és a teljesítés szerződésszerűen megtörtént. Amennyiben bontómunkára is sor kerül, úgy a Felek az 5.1. pontban rögzített hatósági ár alapul vételével számolnak el. Ebben az esetben a bontómunka tekintetében számlázható összeget a Teljesítésigazolás tartalmazza.
- 5.7. Megbízott a számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 8 (nyolc) napon belül köteles benyújtani a Megbízó részére.
- 5.8. Megrendelő a Teljesítésigazolásnak megfelelően a számlán szereplő összeget a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Megbízott által kiállított számlán feltüntetett bankszámlaszámra.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 6.2. Megbízott írásban – a teljesítéssel kapcsolatos – észrevételt, utasítást csak a kijelölt kapcsolattartókon keresztül kaphat.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy közleményeiket írásban – levélben, faxon, vagy e-mailben – kötelesek egymással közölni. Sürgős esetben a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
- 6.4. Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
- 6.5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
- 6.6. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megbízó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.

- 6.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

7. Kötbér

Ha Megbízott olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződést nem teljesíti és a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget szerződéses kötelezettségének, úgy Megbízó jogosult a szerződést indokolás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal felmondani vagy attól elállni. Amennyiben Megbízó jelen pont szerint a szerződést felmondja, vagy attól eláll, úgy a Megbízott meghiusulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a szerződés teljes körű aláírásának napjától a Megbízó általi felmondás vagy elállás közlésének napjáig eltelt napok számának, valamint a Kormányrendelet 8. melléklete szerinti legkisebb összegnek a szorzata. A kötbér mértéke a kötbéralap 30 %-a.

8. Utasítás, tájékoztatás és értesítési kötelezettség

- 8.1. Felek jelen szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni és megadni a másik félnek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást.
- 8.2. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Megbízott érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megbízó – amennyiben erre jogosult – haladéktalanul intézkedik, Megbízott pedig közreműködik.
- 8.3. Az együttműködési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felel, a mulasztás következményei kizárólag őt terhelik.
- 8.4. Ha a szerződés teljesítése során Megbízott olyan körülményt észlel, melyek meggátolják az időben történő teljesítést, köteles azonnal írásban értesíteni a Megbízót a késedelemről, annak okáról, valamint várható időtartamáról.
- 8.5. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott által a jelen szerződés alapján elkészített valamennyi okirat, dokumentum, adat valóságáért és helyességéért, továbbá a régészeti megfigyeléssel érintett földmunkák szerződészerű és szakszerű teljesítéséért Megbízott teljes körű felelősséget vállal.

9. Szerzői jogi rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a Megbízott által jelen szerződés alapján készített, a Beruházás keretén belül a Beruházás földmunkákkal érintett területén régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) teljesítése során keletkező összefoglaló műszaki jellegű adatok tekintetében szerzői jogi védelem alá eső „mű” vonatkozásában a Megbízó további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez – Megbízott személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megbízó az összefoglaló műszaki jellegű adatok vonatkozásában keletkező „mű” feletti felhasználás jogát azok átvételével szerzi meg. A szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott Megbízó részére engedélyt ad az átdolgozásra vonatkozóan. Megbízott szavatolja, hogy a szerződés alapján szolgáltatott, a teljesítés során keletkező adatok harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megbízó felé, úgy Megbízott Megbízó helyett köteles helytállni.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Megbízott képviselője kijelenti, hogy Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 10.3. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak a jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
- 10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kötv., valamint a Kormányrendelet előírásait tekintik irányadónak.
- 10.5. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokozatú a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést – mely 4 (négy) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány Megbízót, 3 (három) példány a Megbízottat illeti, és 7 (hét) oldalból, valamint 10 (tíz) fejezetből és 3 (három) mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2022. február 7.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megbízó

2022-02-07

Szent István Király Múzeum
képviselésében
Pokrovenszki Krisztián
igazgató
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2022. 02. 07.

gazdasági igazgató

A jogi megfelelés szempontjából ellenőrizve:
Székesfehérvár, 2022.

Dr. Paulikovics Péter

Melléletek:

1. sz. melléklet: kapcsolattartók

2. sz. melléklet: jelenléti ív

1. sz. melléklet

1. A Megbízó teljesítésigazolója:

név:

cím: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

tel:

e-mail:

A Megbízó kapcsolattartója:

név:

cím: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

tel:

e-mail:

2. Megbízott részéről a megbízás elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

név:

cím: Szent István Király Múzeum
8000 Székesfehérvár, Fő utca 6.

tel. / fax:

e-mail:

